

2026年7月31日完成
新築

2026年8月1日～入居開始！

ファーストフィオーレ十三エリオ

阪急電鉄神戸線・宝塚線・京都線
「十三」駅 徒歩9分

【物件住居表示】大阪市淀川区十三東3丁目4番4号

	バルコニー 西													
	間取	タイプ	1K	A1 type	1K	B1 type	1K	B2 type	1K	B3 type	1K	B4 type	1K	A2 type
	専有面積	21.90㎡		21.09㎡		21.09㎡		21.09㎡		21.09㎡		21.90㎡		
12F	号 室	1201		1202		1203		1204		1205		1206		
	賃 料	¥72,500	済	¥73,500	済	¥72,000	¥72,000	¥72,000	済	¥73,500	済	¥72,500		
11F	号室	1101		1102		1103		1104		1105		1106		
	賃料	¥72,200	済	¥73,200	済	¥71,700	¥71,700	¥71,700	済	¥73,200	済	¥72,200		
10F	号室	1001		1002		1003		1004		1005		1006		
	賃料	¥71,900	済	¥72,900	済	¥71,400	¥71,400	¥71,400	済	¥72,900	済	¥71,900		
9F	号室	901		902		903		904		905		906		
	賃料	¥71,600	済	¥72,600	済	¥71,100	¥71,100	¥71,100	済	¥72,600	済	¥71,600		
8F	号室	801		802		803		804		805		806		
	賃料	¥71,300	済	¥72,300	済	¥70,800	¥70,800	¥70,800	済	¥72,300	済	¥71,300		
7F	号室	701		702		703		704		705		706		
	賃料	¥71,000	済	¥72,000	済	¥70,500	¥70,500	¥70,500	済	¥72,000	済	¥71,000		
6F	号室	601		602		603		604		605		606		
	賃料	¥70,700	済	¥71,700	済	¥70,200	¥70,200	¥70,200	済	¥71,700	済	¥70,700		
5F	号室	501		502		503		504		505		506		
	賃料	¥70,400	済	¥71,400	済	¥69,900	¥69,900	¥69,900	済	¥71,400	済	¥70,400		
4F	号室	401		402		403		404		405		406		
	賃料	¥70,100	済	¥71,100	済	¥69,600	¥69,600	¥69,600	済	¥71,100	済	¥70,100		
3F	号室	301		302		303		304		305		306		
	賃料	¥69,800	済	¥70,800	済	¥69,300	¥69,300	¥69,300	済	¥70,800	済	¥69,800		
2F	号室	201		202		203		エントランス						
	賃料	¥69,500	済	¥70,500	済	¥69,000	済							
1F	駐車場・バイク置場・ミニバイク置場													

【物件概要】

住居表示 大阪市淀川区十三東3丁目4番4号(住居表示)
 総戸数 63戸
 間 取 1K
 住居専有面積 21.09㎡・21.90㎡
 バルコニー面積 3.19㎡・3.84㎡
 駐 車 場 3台(屋外平面式)/月額 23,000円※保証人要
 バイク置場 2台(屋外屋根有)/月額 3,000円
 ミニバイク置場 3台(屋外屋根有)/月額 2,000円
 自 転 車 置 場 63台(屋外屋根有平面式3台
 (屋内スライドラック式30台、屋内2段式11台〔上段〕・19段〔下段〕)
 月額 300円 ※駐輪ステッカー代 330円要

【契約条件】

■敷 金 なし
 ■礼 金 なし
 ■賃 料 69,000円～73,200 円
 ■管理費 8,000円
 ◇借家人保険加入義務 10,000円/1年毎 AIG保険
 ◇賃貸保証会社加入義務(日本セーフティー)※大手法人の場合免除ご相談可
 ◇連帯保証人必須 ※相談可
 ◇退去時クリーニング清掃費※契約時 22,000円(税込)
 ◇1年未満での解約の場合、短期違約金あり(家賃・管理費の1ヶ月分)



大阪府知事免許(5)第51785号
 〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目14-8梅田北プレイス8F
 TEL 06 (6372) 0050 FAX 06 (6372) 0090
 社団法人全日本不動産協会会員 社団法人不動産保証協会会員
 社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

※最新の空室状況・お申込み方法はリアプロからご確認ください。

新築2026年7月31日完成
ファーストフィオーレ十三エリオ



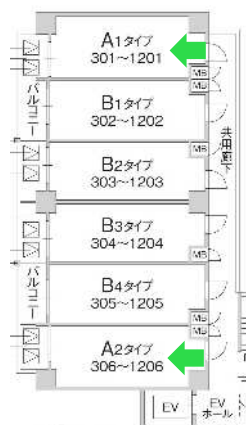
365日・24時間ゴミ出し可能

曜日気にせず、365日・24時間いつでもゴミ出しができるゴミ置場を設け、出し忘れなどのストレスもなく、毎日クリーンな案内を保てます。

敷金・礼金なし！
鍵交換費用なし！
更新料なし！



阪急電鉄 神戸本線・宝塚線・京都本線
»「十三」駅 徒歩9分
»「大阪梅田」駅へ3分



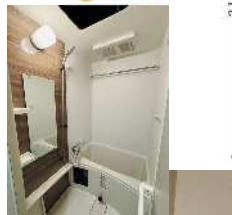
A1・A2 type

専有面積 21.90㎡
バルコニー面積 3.19㎡
合計面積 25.09㎡

White



Color variation
奇数階 Natural
偶数階 White



※A2タイプは反転

※間取り図面、室内の色等については現況を優先とさせていただきます。
※1年未満の解約の場合違約金(賃料・管理費の1ヶ月)が必要となります。

大阪府知事免許(5)第51785号
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目14-8梅田北プレイス8F
TEL 06 (6372) 0050 FAX 06 (6372) 0090
社団法人全日本不動産協会会員 社団法人不動産保証協会会員
社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟



新築分譲貸しマンション

阪急線十三駅

1K

賃料 6.95万円~7.25万円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

大阪市淀川区十三東3丁目4-4

阪急電鉄 神戸線・宝塚線・京都線

「十三駅」徒歩9分

建物名	ファーストフィオーレ十三エリオ
構造・規模	鉄筋コンクリート造12階建
使用面積	21.90㎡

築年月	2026年7月	契約期間	2年
管理費	8,000円		
駐車場	平面 月額23,000円 ※契約事務手数料要・保証人要		
現況	完成済	入居日	即入居
本設備	TVモニター付オートロック・宅配BOX・防犯カメラ インターネットWi-Fi無料(UCOM光レジデンス) エアコン1基・システムキッチン2口ガスコンロ・温水洗浄便座 フローリング・浴室暖房乾燥機能		
備考	保証会社加入義務:日本セーフティー 借家人保険加入:10,000円/1年毎(AIG) 退去時クリーニング費/22,000円(税込)※契約時 駐輪場/月額300円 ※駐輪ステッカー代330円 バイク置場(屋根有)2台/月額3,000円 ミニバイク置場(屋根有)3台/月額2,000円		

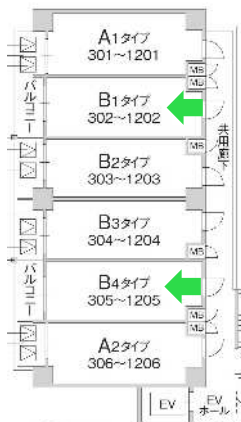
※最新の空室情報
お申込み方法はリアプロからご確認ください。

新築2026年7月31日完成 ファーストフィオーレ十三エリオ



365日・24時間ゴミ出し可能
曜日を問わず、365日・24時間いつでもゴミ出しができるゴミ置き場を設け、出し忘れなどのストレスもなく、毎日クリーンな案内を保てます。

敷金・礼金なし！
鍵交換費用なし！
更新料なし！



B1・B4 type

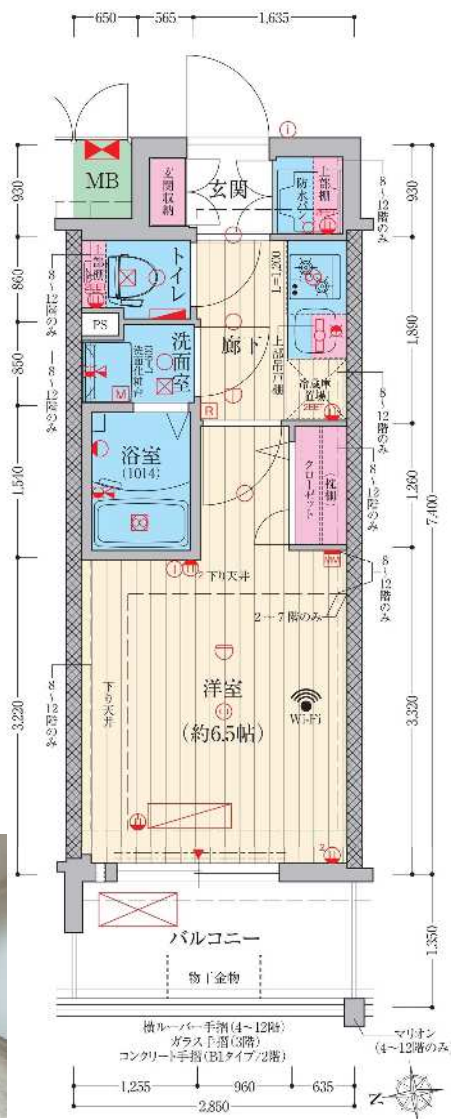
専有面積 21.09㎡
バルコニー面積 3.84㎡
合計面積 24.93㎡

White



Color variation
奇数階 Natural
偶数階 White

Natural



※B4タイプは反転

※間取り図面、室内の色等については現況を優先とさせていただきます。
※1年未満の解約の場合違約金(賃料・管理費の1ヶ月)が必要となります。

新築分譲貸しマンション

阪急線十三駅

1K

賃料 7.05万円～7.32万円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

大阪市淀川区十三東3丁目4-4

阪急電鉄 神戸線・宝塚線・京都線

「十三駅」徒歩9分

建物名	ファーストフィオーレ十三エリオ
構造・規模	鉄筋コンクリート造12階建
使用面積	21.09㎡

築年月	2026年7月	契約期間	2年
管理費	8,000円		
駐車場	平面 月額23,000円 ※契約事務手数料要・保証人要		
現況	完成済	入居日	即入居
本設備	TVモニター付オートロック・宅配BOX・防犯カメラ インターネットWi-Fi無料(UCOM光レジデンス) エアコン1基・システムキッチン2口ガスコンロ・温水洗浄便座 フローリング・浴室暖房乾燥機能		
備考	保証会社加入義務:日本セーフティー 借家人保険加入:10,000円/1年毎(AIG) 退去時クリーニング費/22,000円(税込)※契約時 駐輪場/月額300円 ※駐輪ステッカー代330円 バイク置場(屋根有)2台/月額3,000円 ミニバイク置場(屋根有)3台/月額2,000円		

阪急電鉄 神戸本線・宝塚本線・京都本線
»「十三」駅 徒歩9分
»「大阪梅田」駅へ3分



新築2026年7月31日完成
ファーストフィオーレ十三エリオ



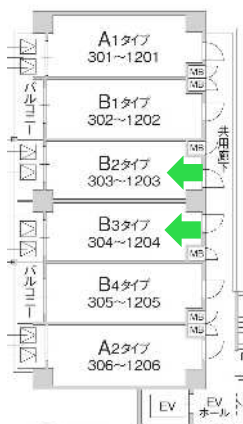
365日・24時間ゴミ出し可能

曜日気にせず、365日・24時間いつでもゴミ出しができるゴミ置場を設置。出し忘れなどのストレスもなく、毎日クリーンな案内を保てます。

敷金・礼金なし！
鍵交換費用なし！
更新料なし！



阪急電鉄 神戸本線・宝塚線・京都本線
»「十三」駅 徒歩9分
»「大阪梅田」駅へ3分



B2・B3 type

専有面積 21.09㎡
バルコニー面積 3.84㎡
合計面積 24.93㎡

White

Color variation

奇数階 Natural
偶数階 White



※間取り図面、室内の色等については現況を優先とさせていただきます。
※1年未満の解約の場合違約金(賃料・管理費の1ヶ月)が必要となります。

※B3タイプは反転

新築分譲貸しマンション

阪急線十三駅

1K

賃料 6.9万円~7.2万円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

大阪市淀川区十三東3丁目4-4

阪急電鉄 神戸線・宝塚線・京都線

「十三駅」徒歩9分

建物名

ファーストフィオーレ十三エリオ

構造・規模

鉄筋コンクリート造12階建

使用面積

21.09㎡

築年月 2026年7月 契約期間 2年

管理費 8,000円

駐車場 平面 月額23,000円
※契約事務手数料要・保証人要

現況 完成済 入居日 即入居

本設備 TVモニター付オートロック・宅配BOX・防犯カメラ
インターネットWi-Fi無料 (UCOM光レジデンス)
エアコン1基・システムキッチン2口ガスコンロ・温水洗浄便座
フローリング・浴室暖房乾燥機能

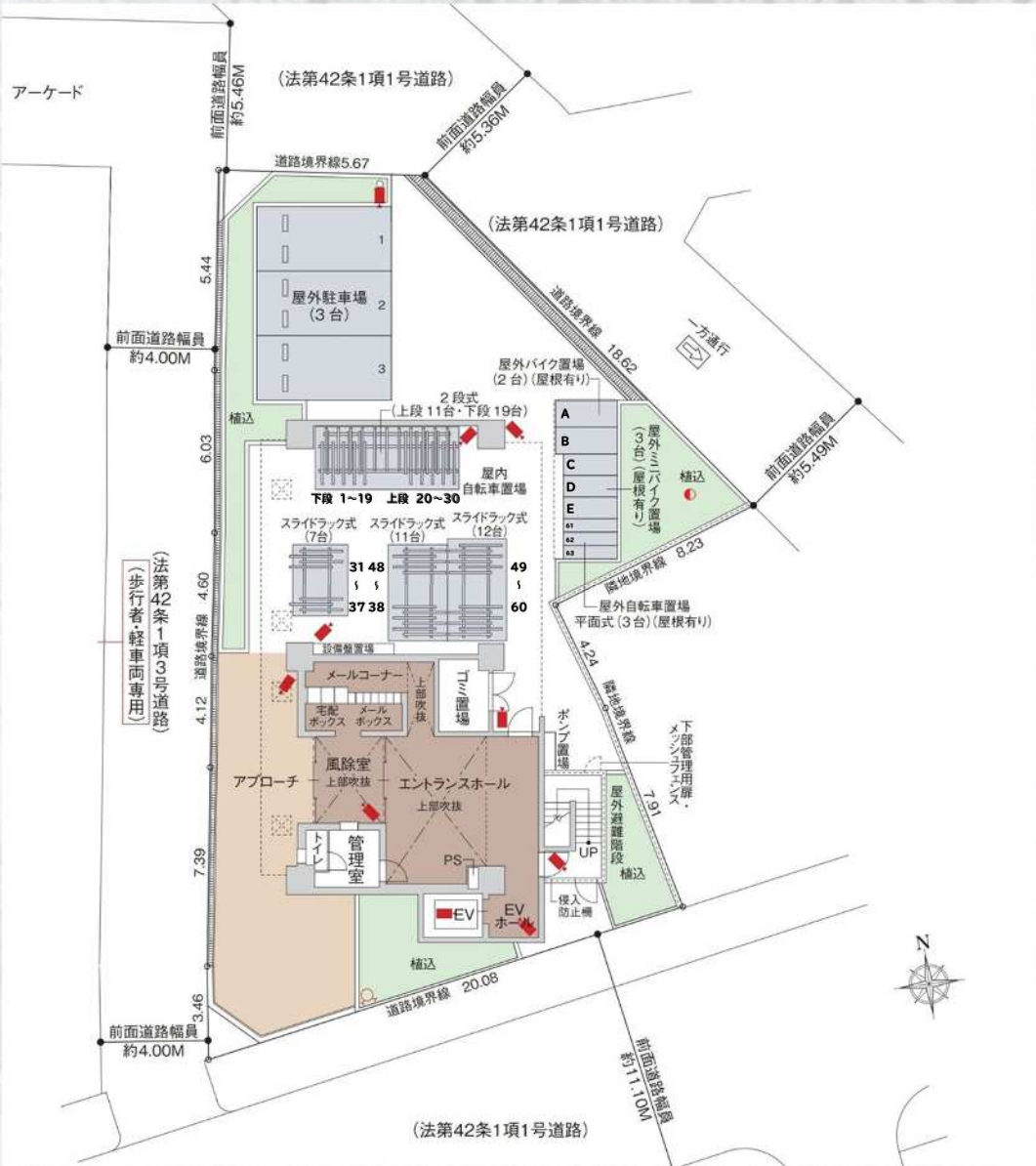
備考 保証会社加入義務:日本セーフティー
借家人保険加入:10,000円/1年毎(AIG)
退去時クリーニング費/22,000円(税込)※契約時
駐輪場/月額300円 ※駐輪ステッカー代330円
バイク置場(屋根有)2台/月額3,000円
ミニバイク置場(屋根有)3台/月額2,000円

※最新の空室情報
お申込み方法はリアプロからご確認ください。

ファーストフィオーレ十三エリオ

1F FLOOR MAP

駐車場・バイク・駐輪場区画図



駐車場（平面3台）	月額	23,000円 ※1
バイク置場（屋根有2台）	月額	3,000円
ミニバイク置場（屋根有3台）	月額	2,000円
屋内駐輪場 （スライドラック式30台 2段式 上段11台、下段19台）	月額	300円 ※2
屋外駐輪場（屋根有3台）		

※1 契約事務手数料として月額の1ヶ月分が発生します。
※2 自転車駐輪ステッカー代330円要

ファーストフィオーレ十三エリオ

Room gallery



奇数階 Color variation  Natural

ファーストフィオーレ十三エリオ

Room gallery



偶数階 Color variation



