

2026年7月31日完成
新築

2026年8月1日～入居開始！

ファーストフィオーレ十三エリオ

阪急電鉄神戸線・宝塚線・京都線
「十三」駅 徒歩9分

【物件住居表示】大阪市淀川区十三東3丁目4番4号

	バルコニー 西													
	間取	タイプ	1K	A1 type	1K	B1 type	1K	B2 type	1K	B3 type	1K	B4 type	1K	A2 type
	専有面積	21.90㎡		21.09㎡		21.09㎡		21.09㎡		21.09㎡		21.90㎡		
12F	号 室	1201		1202		1203		1204		1205		1206		
	賃 料	¥72,500	済	¥73,500	済	¥72,000	¥72,000	¥72,000	済	¥73,500	済	¥72,500		
11F	号室	1101		1102		1103		1104		1105		1106		
	賃料	¥72,200	済	¥73,200	済	¥71,700	¥71,700	¥71,700	済	¥73,200	済	¥72,200		
10F	号室	1001		1002		1003		1004		1005		1006		
	賃料	¥71,900	済	¥72,900	済	¥71,400	¥71,400	¥71,400	済	¥72,900	済	¥73,900		
9F	号室	901		902		903		904		905		906		
	賃料	¥71,600	済	¥72,600	済	¥71,100	¥71,100	¥71,100	済	¥72,600	済	¥71,600		
8F	号室	801		802		803		804		805		806		
	賃料	¥71,300	済	¥72,300	済	¥70,800	¥70,800	¥70,800	済	¥72,300	済	¥71,300		
7F	号室	701		702		703		704		705		706		
	賃料	¥71,000	済	¥72,000	済	¥70,500	¥70,500	¥70,500	済	¥72,000	済	¥71,000		
6F	号室	601		602		603		604		605		606		
	賃料	¥70,700	済	¥71,700	済	¥70,200	¥70,200	¥70,200	済	¥71,700	済	¥70,700		
5F	号室	501		502		503		504		505		506		
	賃料	¥70,400	済	¥71,400	済	¥69,900	¥69,900	¥69,900	済	¥71,400	済	¥70,400		
4F	号室	401		402		403		404		405		406		
	賃料	¥70,100	済	¥71,100	済	¥69,600	¥69,600	¥69,600	済	¥71,100	済	¥70,100		
3F	号室	301		302		303		304		305		306		
	賃料	¥69,800	済	¥70,800	済	¥69,300	¥69,300	¥69,300	済	¥70,800	済	¥69,800		
2F	号室	201		202		203		エントランス						
	賃料	¥69,500	済	¥70,500	済	¥69,000	済							
1F	駐車場・バイク置場・ミニバイク置場													

【物件概要】

住居表示 大阪市淀川区十三東3丁目4番4号(住居表示)
 総戸数 63戸
 間 取 1K
 住居専有面積 21.09㎡・21.90㎡
 バルコニー面積 3.19㎡・3.84㎡
 駐 車 場 3台(屋外平面式)/月額 23,000円※保証人要
 バイク置場 2台(屋外屋根有)/月額 3,000円
 ミニバイク置場 3台(屋外屋根有)/月額 2,000円
 自 転 車 置 場 63台(屋外屋根有平面式3台
 (屋内スライドラック式30台、屋内2段式11台〔上段〕・19段〔下段〕)
 月額 300円 ※駐輪ステッカー代 330円要

【契約条件】

- 敷 金 なし
- 礼 金 なし
- 賃 料 69,000円～73,200 円
- 管理費 8,000円
- ◇借家人保険加入義務 10,000円/1年毎 AIG保険
- ◇賃貸保証会社加入義務(日本セーフティー)※大手法人の場合免除ご相談可
- ◇連帯保証人必須 ※相談可
- ◇退去時クリーニング清掃費※契約時 22,000円(税込)
- ◇1年未満での解約の場合、短期違約金あり(家賃・管理費の1ヶ月分)



新築2026年7月31日完成
ファーストフィオーレ十三エリオ



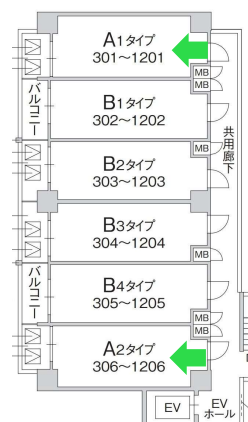
365日・24時間ゴミ出し可能

曜日を気にせず、365日・24時間いつでもゴミ出しができるゴミ置き場を設置。出し忘れなどのストレスもなく、毎日クリーンな室内を保てます。

敷金・礼金なし！
鍵交換費用なし！
更新料なし！



阪急電鉄 神戸本線・宝塚本線・京都本線
»「十三」駅 徒歩9分
»「大阪梅田」駅へ3分



A1・A2 type

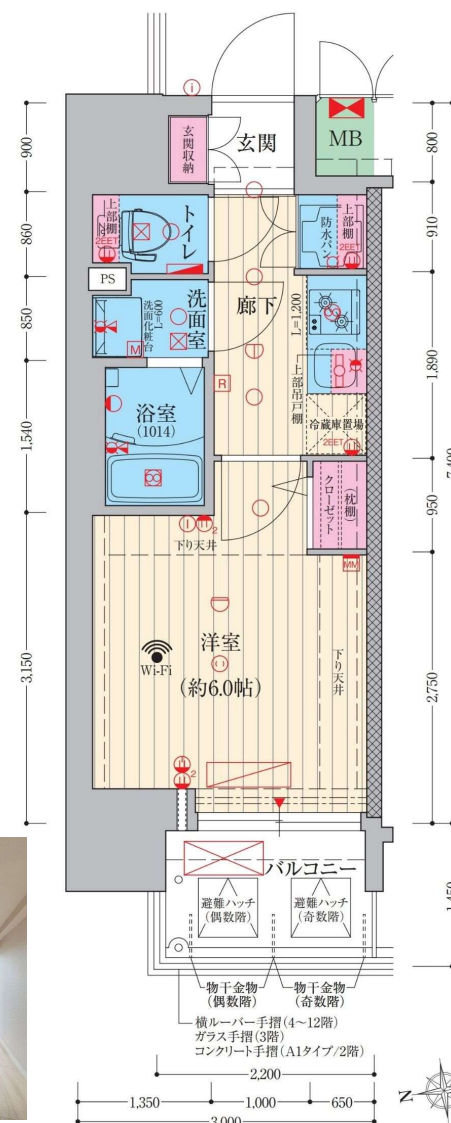
専有面積 21.90㎡
バルコニー面積 3.19㎡
合計面積 25.09㎡

White



Color variation
奇数階 Natural
偶数階 White

Natural



※A2タイプは反転

※間取り図面、室内の色等については現況を優先とさせていただきます。
※1年未満の解約の場合違約金(賃料・管理費の1ヶ月)が必要となります。

大阪府知事免許(5)第51785号
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目14-8梅田北ブレイス8F
TEL 06 (6372) 0050 FAX 06 (6372) 0090
社団法人全日本不動産協会会員 社団法人不動産保証協会会員
社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟



新築分譲貸しマンション

阪急線十三駅

1K

賃料 6.95万円~7.25万円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

大阪市淀川区十三東3丁目4-4

阪急電鉄 神戸線・宝塚線・京都線

「十三駅」徒歩9分

建物名

ファーストフィオーレ十三エリオ

構造・規模

鉄筋コンクリート造12階建

使用面積

21.90㎡

築年月 2026年7月 契約期間 2年

管理費 8,000円

駐車場 平面 月額23,000円
※契約事務手数料要・保証人要

現況 完成済 入居日 即入居

本設備 TVモニター付オートロック・宅配BOX・防犯カメラ
インターネットWi-Fi無料 (UCOM光レジデンス)
エアコン1基・システムキッチン2ロガスコンロ・温水洗浄便座
フローリング・浴室暖房乾燥機能

備考 保証会社加入義務:日本セーフティー
借家人保険加入:10,000円/1年毎(AIG)
退去時クリーニング費/22,000円(税込)※契約時
駐輪場/月額300円 ※駐輪ステッカー代330円
バイク置場(屋根有)2台/月額3,000円
ミニバイク置場(屋根有)3台/月額2,000円

※最新の空室情報
お申込み方法はリアプロからご確認ください。

新築2026年7月31日完成
ファーストフィオーレ十三エリオ



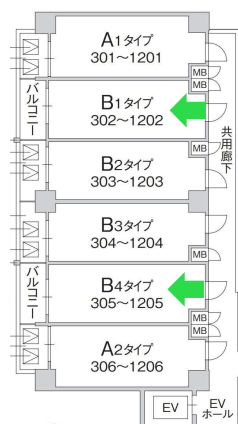
365日・24時間ゴミ出し可能

曜日を気にせず、365日・24時間いつでもゴミ出しができるゴミ置場を設置。出し忘れなどのストレスもなく、毎日クリーンな室内を保てます。

敷金・礼金なし！
鍵交換費用なし！
更新料なし！



阪急電鉄 神戸本線・宝塚本線・京都本線
»「十三」駅 徒歩9分
»「大阪梅田」駅へ3分



B1・B4 type

専有面積 21.09㎡
バルコニー面積 3.84㎡
合計面積 24.93㎡

White

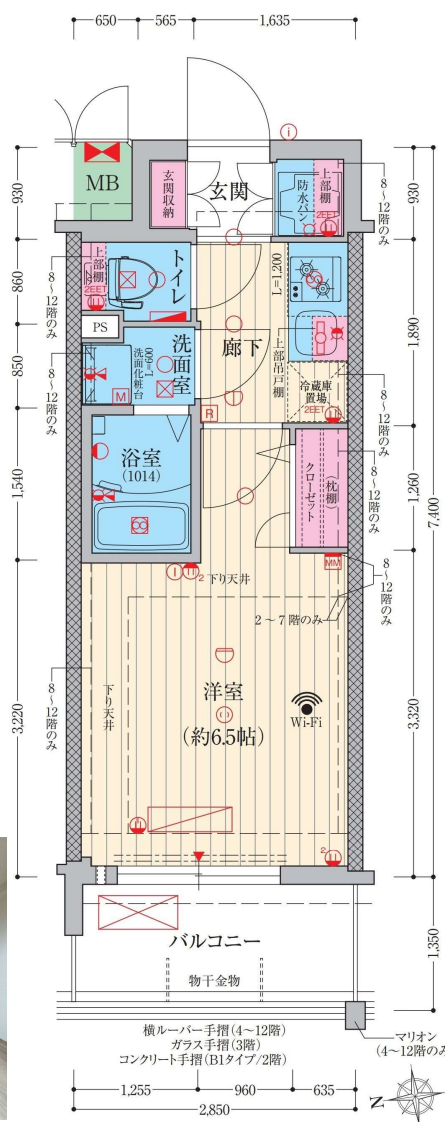


Color variation

奇数階 Natural

偶数階 White

Natural



※B4タイプは反転

※間取り図面、室内の色等については現況を優先とさせていただきます。
※1年未満の解約の場合違約金(賃料・管理費の1ヶ月)が必要となります。

大阪府知事免許(5)第51785号
〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目14-8梅田北プレイス8F
TEL 06 (6372) 0050 FAX 06 (6372) 0090
社団法人全日本不動産協会会員 社団法人不動産保証協会会員
社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟



新築分譲貸しマンション

阪急線十三駅

1K

賃料 7.05万円~7.32万円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

大阪市淀川区十三東3丁目4-4

阪急電鉄 神戸線・宝塚線・京都線

「十三駅」徒歩9分

建物概要	建物名	ファーストフィオーレ十三エリオ
	構造・規模	鉄筋コンクリート造12階建
	使用面積	21.09㎡

築年月	2026年7月	契約期間	2年
管理費	8,000円		
駐車場	平面 月額23,000円 ※契約事務手数料要・保証人要		
現況	完成済	入居日	即入居
本設備	TVモニター付オートロック・宅配BOX・防犯カメラ インターネットWi-Fi無料 (UCOM光レジデンス) エアコン1基・システムキッチン2口ガスコンロ・温水洗浄便座 フローリング・浴室暖房乾燥機能		
備考	保証会社加入義務:日本セーフティー 借家人保険加入:10,000円/1年毎(AIG) 退去時クリーニング費/22,000円(税込)※契約時 駐輪場/月額300円 ※駐輪ステッカー代330円 バイク置場(屋根有)2台/月額3,000円 ミニバイク置場(屋根有)3台/月額2,000円		

※最新の空室情報
お申込み方法はリアプロからご確認ください。

新築2026年7月31日完成
ファーストフィオーレ十三エリオ



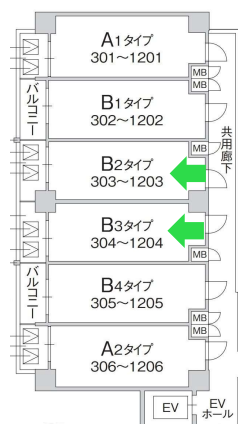
365日・24時間ゴミ出し可能

曜日を気にせず、365日・24時間いつでもゴミ出しができるゴミ置場を設置。出し忘れなどのストレスもなく、毎日クリーンな室内を保てます。

敷金・礼金なし！
鍵交換費用なし！
更新料なし！



阪急電鉄 神戸本線・宝塚本線・京都本線
»「十三」駅 徒歩9分
»「大阪梅田」駅へ3分



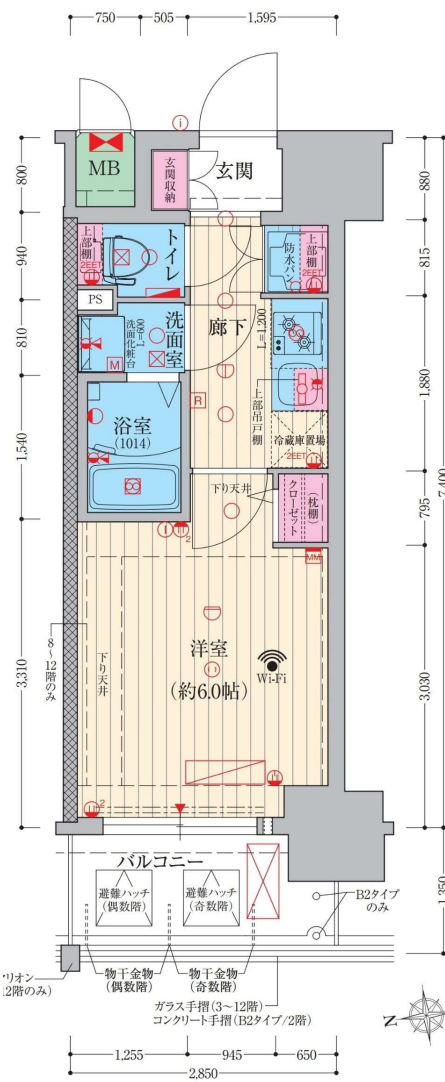
B2・B3 type

専有面積 21.09㎡
バルコニー面積 3.84㎡
合計面積 24.93㎡

White



Color variation
奇数階 Natural
偶数階 White



※間取り図面、室内の色等については現況を優先とさせていただきます。
※1年未満の解約の場合違約金(賃料・管理費の1ヶ月)が必要となります。

※B3タイプは反転

新築分譲貸しマンション

阪急線十三駅

1K

賃料 6.9万円~7.2万円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

大阪市淀川区十三東3丁目4-4

阪急電鉄 神戸線・宝塚線・京都線

「十三駅」徒歩9分

建物名

ファーストフィオーレ十三エリオ

構造・規模

鉄筋コンクリート造12階建

使用面積

21.09㎡

築年月	2026年7月	契約期間	2年
管理費	8,000円		
駐車場	平面 月額23,000円 ※契約事務手数料要・保証人要		
現況	完成済	入居日	即入居
本設備	TVモニター付オートロック・宅配BOX・防犯カメラ インターネットWi-Fi無料 (UCOM光レジデンス) エアコン1基・システムキッチン2口ガスコンロ・温水洗浄便座 フローリング・浴室暖房乾燥機能		
備考	保証会社加入義務:日本セーフティー 借家人保険加入:10,000円/1年毎(AIG) 退去時クリーニング費/22,000円(税込)※契約時 駐輪場/月額300円 ※駐輪ステッカー代330円 バイク置場(屋根有)2台/月額3,000円 ミニバイク置場(屋根有)3台/月額2,000円		

※最新の空室情報
お申込み方法はリアプロからご確認ください。

1F FLOOR MAP



※2 自転車駐輪ステッカー代330円要

ファーストフィオーレ十三エリオ

Room gallery



奇数階 Color variation  Natural

ファーストフィオーレ十三エリオ

Room gallery



偶数階 Color variation



